



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφορίες : Αθανασιάδης Μ.  
Ταχ. Δ/ση : Γρηγ. Λαμπράκη 19  
Τ.Κ. - Πόλη : 14572 - Δροσιά  
Τηλ. : 213-2140122  
Fax : 213-2140120

Δροσιά, 24/01/2013  
Αριθ. Πρωτ : -2265-

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς τον Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ.  
κ<sup>ο</sup> Κανατσούλη Ιωάννη

**ΘΕΜΑ : Απόψεις Τεχνικής Υπηρεσίας κατά της ένστασης της με αρ. 51/2012  
απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΣΧΕΤ. :** η από 11.12.2012 (αρ. πρωτ. Δήμου : 36694/11.12.2012) ένσταση του  
κ. Αλέξανδρου Κόλλια.

Με την 51/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αποφασίσθηκε ομόφωνα «να προχωρήσει η Ολοκλήρωση των διαδικασιών που αφορούν τα εγκεκριμένα όρια του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου) Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου»

Από τα τηρούμενα στοιχεία στο αρχείο της Υπηρεσίας μας σας πληροφορούμε περί της διαδικασίας οριοθέτησης του οικισμού Πευκόφυτου τα παρακάτω:

Α. Η πρώτη προσπάθεια οριοθέτησης του οικισμού ξεκίνησε με την υπτ 21/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου πρώην Κοινότητας Αγίου Στεφάνου .

Κατόπιν τηρήθηκε η διαδικασία (ανάρτησης σχεδιαγράμματος – ενστάσεις και γνωμοδότηση αυτών με την υπτ. αρ.80/1986 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου ) και διαβίβαση του σχετικού φακέλου στη Νομαρχία Ανατολικής Αττικής , η οποία με το αρ. πρωτ. 19838/Π-718/86 έγγραφο της διαβίβασε στην Κοινότητα τα στοιχεία ανάλυσης και την πρόταση οριοθέτησης για την τήρηση της διαδικασίας.

Η ανωτέρω διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε διότι ο προς οριοθέτηση οικισμός Πευκόφυτο ευρίσκεται σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλους σύμφωνα με το υπτ. αρ. 34779/3240/1987 (σχ. 1<sup>α</sup>) έγγραφο της Δ/σης Γ2/ΥΠΕΧΩΔΕ.

Β. Η δεύτερη προσπάθεια οριοθέτησης του οικισμού ξεκίνησε με την υπτ. αρ. 57/22-04-1996 (σχ. 1) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου ζητήθηκε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες η πολεοδομική αναγνώριση του οικισμού Πευκόφυτου σαν οικισμού νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923.

Με την υπτ. αρ. 16546/24-11-1997 (ΦΕΚ 1109Δ/22.12.1997 - σχ. 2) Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής διαπιστώθηκε ότι υφίστανται οι προϋποθέσεις για χαρακτηρισμό του οικισμού Πευκόφυτο πρώην "Σπατατζίκι" σύμφωνα με το Π.Δ. της 20-08-1927 (ΦΕΚ 179<sup>Α</sup>/30.08.1927)» του πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου ως νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923.

Με το υπ. αρ. 788/11-11-1968 Β.Δ. (ΦΕΚ 277Α/27.11.1988 – σχ. 3) ο συνοικισμός Πευκόφυτο προσαρτήθηκε στην πρώην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου

Την υπ. αρ. 27/2000 (σχ. 4) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου περί καθορισμού ορίων οικισμού Πευκόφυτου.

Με την υπ. αρ. 81/2002 (σχ. 5) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου εγκρίθηκε η παραλαβή της μελέτης «Τοπογραφικές εργασίες σε κλίμακα 1:2000 για την οριοθέτηση του οικισμού Πευκόφυτου του Δήμου Αγίου Στεφάνου»

Το με αρ. πρωτ. (πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου ) 2838/11-07-2000 (σχ. 6) έγγραφο προς την Δ/ση Νομοθετικού Έργου -Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και την με αρ. πρωτ. 7524/1704/σχετ.

5242/2002/20-03-2001 (σχ. 7) απάντηση περί της διαδικασίας οριοθέτησης του εν λόγω οικισμού της Δ/σης Νομοθετικού Έργου -Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Με την υπ. αρ. 82/2002 (σχ. 8) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου εγκρίθηκε η πρόταση των ορίων του οικισμού Πευκόφυτου (πρώην Σπατατζίκι) όπως έχει προταθεί και έχει δοθεί από τον Εξωραϊστικό Σύλλογο Πευκοφύτου και εκπροσωπεί τις απόψεις του Συλλόγου και της τοπικής κοινωνίας , με την τήρηση του από 24.04.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) , περί καθορισμού ορίων οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων, η τήρηση της διαδικασίας της προώθησης του σχεδίου και της δημοσιοποίησης του, όσον αφορά δηλαδή στην τοιχοκόλληση της γνωστοποίησης , στην ανάρτηση του σχεδίου , στις ενστάσεις και στα λοιπά.

Στις 15 Μαΐου 2002 έγινε η ανάρτηση του συγκεκριμένου σχεδίου , δεκαπενθήμερης διάρκειας και υπεβλήθησαν ενστάσεις επί της συγκεκριμένης πρότασης.

Με τις υπ. αρ. 90 & 106 /2002 (σχ. 10 & 11) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου εκδικάσθηκαν οι εννέα (9) ενστάσεις (σχ. 12) των ενδιαφερομένων σχετικά με τον καθορισμό των πραγματικών ορίων του οικισμού Πευκόφυτου. Η 106/2002 Α.Δ.Σ. ακυρώθηκε ως αναιτιολόγητη από την επιτροπή αρ. 7 παρ. 1 Ν. 2839/2000 – Ν.Α. Ανατολικής Αττικής και Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά σύμφωνα με το από 16/12-08-2002 πρακτικό της (σχετ. 19).

Με το αρ. πρωτ. (πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου) :4074/26-07-2002 (σχ. 13) έγγραφο διαβιβάσθηκε ο φάκελος «Οριοθέτηση οικισμού Πευκόφυτου (Σπατατζικίου)» στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (αρ. πρωτ. : 15190/30-07-2002) για τις απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία οριοθέτησης με την έκδοση σχετικού διατάγματος.

Στο αρ. πρωτ. 15190/7937/23-09-2002 (σχ. 14) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ. πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου :5569/08-10-2002) αναφέρονται τα συμπληρωματικά στοιχεία , που πρέπει να προσκομισθούν προκειμένου να οριοθετηθεί ο οικισμός του Πευκοφύτου.

Από τα αναφερόμενα στο ανωτέρω έγγραφο ζητούμενα στοιχεία μέρος αυτών έχει συγκεντρωθεί και διαβιβάσθηκε με το αρ. πρωτ. :5369/27-06-2006 (σχ. 15) στην Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (αρ. πρωτ. :27407/27-06-2006).

Αναμένονται απαντήσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Δασαρχείο – Οργανισμός Αθήνας κλπ) που αφορούν :

α. στην πράξη χαρακτηρισμού (τελεσίδικη) δασικών εκτάσεων με αντίστοιχο διάγραμμα θεωρημένο από το Δασαρχείο

β. Γνωμοδότηση και αντίστοιχο διάγραμμα οριοθέτησης θεωρημένο από το Δασαρχείο στο οποίο με το υπ. αρ. 5631/10-10-2002 (σχ. 16) διαβιβάσθηκε η αίτηση με τα συνημμένα της.

Με τα υπ. αρ. 5136/21-06-2006 (σχ. 17) & 1052/28-01-2010 (σχ. 18) έγγραφα ζητήθηκε να ολοκληρωθεί το ανωτέρω αίτημα ώστε ο Δήμος στη συνέχεια να προχωρήσει στην σύνταξη - έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και στην έκδοση γεωλογικής γνωμοδότησης για τον οικισμό Πευκόφυτο από την Δ/ση Ο.Κ.Κ. - Γενική Δ/ση Πολεοδομίας – Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Κατόπιν των αναφερομένων προκύπτει ότι από το Δήμο και τις υπηρεσίες του έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες διαδικασίες γνωμοδοτικού χαρακτήρα η δε έγκριση της

οριοθέτησης του οικισμού Πευκόφυτου αποτελεί αρμοδιότητα του Υ.ΠΕ.ΚΑ. στο οποίο έχουν εν μέρει διαβιβασθεί τα ζητούμενα στοιχεία (σχ. 15).

Με την αρ. 51/2012 «προσβαλλόμενη» απόφαση καλείται η Δ/ση μας να προχωρήσει στην συγκέντρωση και των υπολοίπων εγγράφων που ζητήθηκαν από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την πληρότητα του φακέλου προκειμένου να εξετασθεί και να εγκριθεί αρμοδίως η οριοθέτηση του εν λόγω οικισμού συνεκτιμώντας οι Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΚΑ. δεσμεύσεις περί ΟΣΕ , αγωγών φυσικού αερίου , κλπ και τις προσφυγές των ενιστάμενων όσο αφορά στην οριοθέτηση του οικισμού.

Ως προς το δεύτερο σκέλος της ένστασης για το εάν ο προς οριοθέτηση οικισμός ευρίσκεται εντός Διοικητικών ορίων της κτηματικής περιφέρειας Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου σας πληροφορούμε τα παρακάτω :

Τα διοικητικά όρια των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου και Δημοτικής Κοινότητας Καπανδριτίου καθορίζονται από την 16/11/1962 έκθεση επιτροπής ορίων μεταξύ Κοινοτήτων Καπανδριτίου και Αγίου Στεφάνου Αττικής και το υπ. αρ. 788/11-11-1968 Β.Δ. (ΦΕΚ 277Α/27.11.1988 – σχ. 3) περί προσάρτησης του συνοικισμού Πευκόφυτου στην πρώην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου.

Στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αγίου Στεφάνου (ΦΕΚ 561Δ/26-07-1995) τμήμα του προς οριοθέτηση οικισμού απεικονίζεται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Καπανδριτίου.

Η Δ/ση Τ.Υ. χορηγούσε βεβαιώσεις αριθμοδότησης ακινήτων & εκτός σχεδίου οικισμού Πευκόφυτου στους αιτούντες λαμβάνοντας υπόψιν ότι ο οικισμός έχει παραχωρηθεί από την Κοινότητα Καπανδριτίου και ο πρώην Δήμος Αγίου Στεφάνου εκτελεί έργα οδοποιίας , συντήρησης κλπ στον εν λόγω οικισμό.

Όσον αφορά τις βεβαιώσεις διοικητικών ορίων σε περιοχές με τοπωνύμια που δεν γνωρίζουμε χορηγούμε λαμβάνοντας υπόψη το ΓΠΣ .

Με τα από 15.12.2010 (σχ. 20) , 22414/31-10-211 (σχ. 21) & 05.02.2012 (σχ. 22) Ενημερωτικά σημειώματα έχουμε επισημάνει την αναγκαιότητα τακτοποίησης των διοικητικών ορίων τηρουμένων των :

α. την από 16/11/1962 έκθεση επιτροπής ορίων μεταξύ Κοινοτήτων Καπανδριτίου και Αγίου Στεφάνου Αττικής και

β. το υπ. αρ. 788/11-11-1968 Β.Δ. (ΦΕΚ 277Α/27.11.1988 – σχ. 3) περί προσάρτησης του συνοικισμού Πευκόφυτου στην πρώην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου ,χωρίς να έχει ευρεθεί στο αρχείο μας έως σήμερα σχεδιάγραμμα της προσάρτησης.

**Συνημμένα:**

τα αναφερόμενα (1,1α,2,3,4,5,6,7,8,10, 11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21& 22) σχετικά έγγραφα.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

**Ε.Δ.**

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Πευκόφυτο
4. Φ. Εισηγήσεων

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

Ακριβές αντίγραφο  
Δροσιά , 24-01-2013

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα  
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ.

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝ.-ΜΑΡ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ
Δροσιά , 23/01/2013	Δροσιά, ..../01/2013

Ακριβές αντίγραφο  
Δροσιά , -01-2013

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα  
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ.

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝ.-ΜΑΡ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ	ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Δροσιά , 23/01/2013	Δροσιά, ..../01/2013	Δροσιά , ..../01/2013

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β (ii) του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» να διαμορφώσει την Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για την επικαιροποίηση :

- α.** της υπ. αρ. 82/2002 ομόφωνης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου περί έγκρισης των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Πευκόφυτου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου και
- β.** των υπ. αρ. 90 & 106/2002 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Αγίου Στεφάνου περί εκδίκασης των υποβληθέντων ενστάσεων των ενδιαφερομένων

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «.....εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Η κοινοποίηση στην Νομική Υπηρεσία αφορά στον έλεγχο νομιμότητας της τηρούμενης διαδικασίας επικαιροποίησης των αναφερόμενων αποφάσεων

